

MARCHÉ DE PRESTATIONS DE SERVICES D'ASSURANCE

DOSSIER DE DESCRIPTION DE L'OUVRAGE



VETCAMPUS

**CONSTRUCTION D'UN
CENTRE HOSPITALIER
UNIVERSITAIRE
VÉTÉRINAIRE POUR
ANIMAUX DE
COMPAGNIE (CHUVAC)**

SOMMAIRE

ARTICLE 1.	OPERATION	3
1.1	CARACTERISTIQUES GENERALES	3
1.2	MAITRISE D'OUVRAGE.....	3
1.3	MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE	3
1.4	LIEU DE L'INTERVENTION	3
1.5	NATURE DES TRAVAUX	4
1.6	ENVELOPPE FINANCIERE	4
1.7	CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL	4
ARTICLE 2.	INTERVENANTS ET MISSIONS	5
2.1	MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE	5
2.2	BUREAU DE CONTROLE	6
2.3	SPS	7
2.4	OPC	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
2.5	AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS.....	7

ARTICLE 1. OPERATION

1.1 CARACTERISTIQUES GENERALES

L'opération concerne la construction du nouveau Centre Hospitalier Vétérinaire pour animaux de Compagnie (CHUVAC) et le réaménagement des espaces extérieurs, sur le campus de Marcy l'Etoile (69) de VetAgro Sup.

La clinique des animaux de compagnie est une plateforme qui soigne et traite les animaux de compagnie tels que les chiens et les chats, mais aussi les nouveaux animaux de compagnie tels que les rongeurs, les oiseaux, les reptiles. Véritable centre de référence national, le CHUVAC accueille quotidiennement une centaine de clients venus confier leurs animaux aux vétérinaires y exerçant. Le CHUVAC regroupe ainsi plusieurs services de spécialisation (urgences et soins intensifs, oncologie, cardiologie, chirurgie, dentisterie, médecine préventive et vaccination, pathologie de la reproduction...).

Le futur CHUVAC intègrera l'ensemble des fonctions de la clinique des animaux de compagnie et des services transverses tels que la pharmacie, le magasin central ainsi que la laverie - stérilisation.

Le périmètre opérationnel du projet représente environ 18 000 m², comprenant l'emprise pour la construction du nouveau CHUVAC et de ses abords, ainsi que l'emplacement pour la construction du nouveau poste de garde.

Les enjeux de l'opération

- Gestion des flux : dissociation des flux et des accès piétons des différents types d'utilisateurs (personnel, patient, urgences), respect de la marche en avant, gestion des sorties, orientation claire des flux patients depuis l'entrée du site ;
- Fonctionnalité des locaux : rapatriement des activités cliniques aujourd'hui gérées sur le corps central de façon à offrir une offre plus cohérente, conception de locaux adaptés aux pratiques vétérinaires d'aujourd'hui, notamment du point de vue pédagogique, séparation des zones chiens, chats et NAC, flexibilité des espaces pour faciliter les passages d'une filière à l'autre, standardisation et uniformité des boxes de consultations, confidentialité, sécurisation des espaces pour les patients et les personnels et sécurisation générale du site, intégration de l'accompagnant dans le parcours du patient ;
- Ergonomie des locaux : Ergonomie des espaces, lumière, couleurs, acoustiques, ergonomie des postes de travail des personnels ;
- Enjeux environnementaux et énergétiques, avec l'atteinte du niveau E3 C1 du label E+C, et le niveau 2 du label biosourcé soit 24 kg/m² (sans recherche de labellisation) ;
- Phasage des travaux, le campus restant en activité pendant le chantier ;

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

VetAgro Sup
1, avenue Bourgelat
69280 Marcy-l'Etoile

1.3 MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

Conformément à la convention de mandat, la maîtrise d'ouvrage du projet sera assurée par la COMUE Université de Lyon – 92 Rue Pasteur - CS 30122, 69361 Lyon Cedex 07 – France.

La conduite d'opération sera assurée par la Direction Stratégie Immobilière et Développement des Campus de l'Université de Lyon, jusqu'à la fin de l'opération et sa livraison.

1.4 LIEU DE L'INTERVENTION

Campus de VetAgro Sup
1, avenue Bourgelat
69280 Marcy-l'Etoile

1.5 NATURE DES TRAVAUX

Les travaux consistent en :

- La construction du bâtiment CHUVAC
- L'aménagement des espaces extérieures attenants et d'entrée du campus
- La démolition et reconstruction du poste de garde
- La réalisation de bassin de gestion des eaux pluviales sous la forme de noues paysagères.

1.6 ENVELOPPE FINANCIERE

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération est composée comme suit :

- MOE : 2 680 000 € TTC
- BC : 58 000€TTC
- CSPS : 18 000€TTC
- Géotechnique : 26 000 €TTC
- Travaux : 20 320 000€TTC

Soit un montant total d'opération : 23 102 000 €TTC

1.7 CALENDRIER PREVISIONNEL GENERAL

Planning prévisionnel de l'opération

- Estimation de la durée des travaux : 24 mois dont deux mois de préparation
- Date prévisionnelle de démarrage des travaux : Septembre 2026
- Réception prévisionnelle des travaux : Septembre 2028

ARTICLE 2. INTERVENANTS ET MISSIONS

2.1 MISSION DE MAITRISE D'ŒUVRE

- Mandataire - Architecte :
JAGLIN QUENAULT ARCHITECTES (JAQ)
102 rue des Haies
75020 Paris
- Paysagiste :
D&A SELAS D'ARCHITECTURE
10 Villa Nieuport
75013 Paris
- Bureau d'Etudes Structure :
BATISERF
11 Bd Paul Langevin
38600 Fontaine
- Bureau d'Etudes CVC :
GOPURA SAS
75 rue de Paris
91400 Orsay
- Bureau d'Etudes CFO-CFA-SSI :
R3 INGENIERIE
100 rue Aristide Briand
69800 Lyon
- Economiste :
CABINET PHILIPPE COLAS
25 Rue Gay Lussac
33 127 Saint-Jean-d'Ilac
- Bureau d'Etudes Expert Maintenance /Exploitation / coût Global
MANERGY
259 Rue Marcel Mérieux
69 007 Lyon
- Bureau d'Etudes Signalétique
YELKA ORLIC
5 Rue Leneveux
75004 Paris
- Bureau d'Etudes VRD (sous-traitant JAQ)
ATEVE INGENIERIE
3 Rue de Montiboefs
75020 Paris
- Bureau d'Etudes Environnement (sous-traitant JAQ)
MAYA
13 rue Pouteau

69001 Lyon

- Bureau d'Etudes Acoustique (sous-traitant JAQ)

GROUPE GAMBA

22 Avenue Lionel Terray

69330 JONAGE

La mission du maître d'œuvre consiste en une mission de base telle que définie dans le décret n° 93-1268 du 29 novembre 1993 et dans l'arrêté du 21 décembre 1993. A celle-ci s'ajouteront des missions complémentaires.

<i>Missions base :</i>	<i>de</i>	<ul style="list-style-type: none">- Etudes d'esquisse (ESQ)- Etudes d'avant-projet Sommaire (APS)- Etudes d'avant-projet Définitif (APD) / Dossier(s) relatif(s) au(x) autorisation(s) administrative(s)- Etudes de projet (PRO) / Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)- Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT)- Examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse réalisées par les entreprises/entrepreneurs ainsi que leur visa (VISA)/ Participation à la cellule de synthèse- Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET)- Assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR)-
<i>Missions complémentaires</i>		<ul style="list-style-type: none">- Coordination en Système de Sécurité Incendie (CSSI)- Etudes d'Exploitation, Maintenance et Coût Global (EXP)- Assistance au maître d'ouvrage pour l'insertion des arts plastiques dans l'opération (ART) ;

2.2 BUREAU DE CONTROLE

Une mission de bureau de contrôle a été attribuée à la société BUREAU VERITAS.

La mission confiée comprend les éléments suivants :

Mission de base : L+S

Missions complémentaires : VIEL, SEI, HYSa, Hand, ATHAND,Th, ATT TH, ENV, PHa, PS, F, VMC, GTB, PV, Av,: VIEL relative à la vérification initiale des installations électriques

- SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
- HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
- Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
- ATHAND relative à l'attestation de conformité des ouvrages aux règles d'accessibilité
- Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie
- AT TTH relative à l'attestation finale sur l'isolation thermique et les économies d'énergie
- ENV relative à l'environnement
- PHa relative à la vérification des exigences d'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'habitation
- PS relative à la prévention des aléas liés aux séismes
- F relative au fonctionnement des installations

Marché de prestation de services d'assurances

- VMC relative à l'assistance aux essais de fonctionnement de l'installation de Ventilation Mécanique Contrôlée
- GTB relative à la Gestion Technique du bâtiment
- PV relative au recollement des PV d'essais d'installations
- Av relative à la stabilité des avoisinants

Pour la mission F de chacune des phases, le périmètre technique des installations est le suivant :

- Réseaux d'alimentation en eau, de chauffage, d'assainissement, réseaux médicaux (oxygène, gaz anesthésiant, air comprimé...)
- Chauffage, conditionnement d'air, ventilation mécanique
- Installations électriques intérieures (courants forts)
- Production et distribution d'eau chaude, distribution d'eau froide, évacuations
- Ascenseurs et monte-charges
- Distribution d'eau froide, évacuations

L'opération ne fait pas l'objet de technique non courante.

2.3 SPS

Une mission de coordination SPS a été attribuée à la société AASTUS.

2.4 AUTRES ETUDES ET DIAGNOSTICS

- Programme technique détaillé :
FLORES
44 Cour Tolstoï
69100 Villeurbanne
- Géotechnique et diagnostic milieu souterrain :
FONDASOL
106 Avenue Franklin Roosevelt
69120VAULX-EN-VELIN
- Diagnostic amiante et plomb avant travaux
SOCOBAT
17 chemin du Charroi
69300 Caluire
- OPC
REALIS MOE.
20 A Boulevard Eugène DERUELLE
69432 LYON CEDEX 03

L'équipe de Maîtrise d'Ouvrage porte à connaissance du Titulaire les documents suivants :

Annexe 1 : Planning global de l'opération

Annexes 2 : Référentiels et compléments CCTP :

- a) CCTP Lot 1 à 16 et CCTPC – 202

Annexes 3 : Diagnostic

- a) Diagnostic amiante et plomb avant travaux du poste de garde – SOCOBAT 2025
- b) Etudes G2PRO
- c) Diagnostic milieu souterrain

Annexe 4 : Plans

- a) Plan masse (PDF)

Annexes 5 : Prescriptions complémentaires

- a) PGC CSPS
- b) RICT – VERITAS

Ces documents sont disponibles au format électronique, ils devront être pris en compte dans la proposition méthodologique.